



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Tula
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Realizzazione area attrezzata di sosta temporanea a fini turistici, riservata esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e caravan. Comune di Tula.
Proponente: Comune di Tula. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione pervenuta in data 12 maggio 2023 (prot. D.G.A. n. 14803 del 12.05.2023) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento, finanziato ai sensi della L.R. 17/2016 e con fondi propri del comune di Tula, costituisce un completamento del più ampio progetto "*P.S.T. Logo'S Cuore dell'Isola PT-CRP-24/INT-27 Realizzazione area attrezzata per l'accessibilità e la fruibilità del Lago Coghinas nel Comune di Tula*" attualmente in fase di realizzazione, e riguarda la realizzazione di un'area attrezzata per la sosta temporanea di caravan e camper, della superficie di circa 6.000 m2. L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

1. strato di fondazione della zona carrabile area camper - ingresso e percorso, stalli, area manovra bus;
2. compattamento dello strato di fondazione - ingresso e percorso, stalli, area manovra bus;
3. sistema di camper service.

L'area camper verrà ricavata in zona limitrofa al parcheggio e allo spazio polifunzionale in esecuzione, su un terreno attualmente sterrato interamente in area di proprietà comunale. La zona verrà predisposta alla piantumazione con messa a dimora di specie autoctone dell'ecosistema locale implementando la vegetazione esistente, con modalità tali da ricreare/ricongiungere/rigenerare l'ambiente circostante.

All'interno dell'area sarà realizzato un sistema camper-service e saranno riservate 10 piazzole di sosta per camper adatte anche a quei mezzi in cui vi sia la presenza accertata a bordo di persone con invalidità,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

portatori di disabilità motoria o sensoriale, assicurando la fruizione di tutte le aree a chiunque abbia capacità motoria limitata, mediante l'installazione di tutti gli ausili necessari per renderle accessibili e visitabili.

La regolazione delle modalità di accesso verrà affidata ad elementi dissuasivi (naturali o a minimo impatto visivo), predisposte per installare sistemi di regolazione automatici e dispositivi di orientamento dei visitatori (cartellonistica). L'area camper e le aree di manovra saranno costituite dalla zona di arrivo - strada esistente, videocontrollo, impianto con apparecchi illuminazione led, servizi igienici, impianto fognario, colonnine di ricarica elettrica. Le pavimentazioni saranno permeabili realizzate esclusivamente con ghiaia/terra stabilizzata coerente con il substrato geologico del sito. Le aree pedonali saranno collegate alla zona accoglienza costituita dal nuovo spazio polifunzionale e area verde, con percorso panoramico e zona verde costiera.

L'area di intervento è ubicata in prossimità della riva del Lago Coghinas ed è identificata al Catasto Terreni al Foglio 7 Particella 147-149.

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Campo di Ozieri e pianure comprese tra Tula e Oschiri* (cod. ITB011113) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

endemica;

- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_10: a ridosso delle aree umide (stagni, corsi d'acqua, laghi, etc.) saranno mantenute idonee fasce di rispetto di 150 metri per lato (indicare la larghezza della fascia di rispetto), al fine di tutelare la flora e la fauna degli ecosistemi acquatici;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione relativi alle specie e agli habitat di interesse comunitario individuati nel sito, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI